



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

73-1-1-2-014679-2026

Дата присвоения номера:

07.04.2026 14:18:20

Дата утверждения заключения экспертизы

07.04.2026



Скачать заключение экспертизы

### Областное автономное учреждение «Ульяновскгосэкспертиза»

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор

Тучков Артем Валерьевич

### Положительное заключение повторной государственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт транзитных участков автомобильных дорог Ульяновской области (устройство стационарного электрического освещения). Автомобильная дорога «Старая Кулатка - Сухая Терешка» - Новая Терешка км 0+000 - км 1+475 Старокулаткинского района Ульяновской области (с. Средняя Терешка)

#### Вид работ:

Капитальный ремонт

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

# **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

## **1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы**

**Наименование:** Областное автономное учреждение «Ульяновскгосэкспертиза»

**ОГРН:** 1077325001710

**ИНН:** 7325068526

**КПП:** 732501001

**Адрес электронной почты:** ulgosexp@mail.ru

**Место нахождения и адрес:** Российская Федерация, Ульяновская область, 432001, г. Ульяновск, ул. Крымова, д. 12

## **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛАДЬЯ-ПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1132130008031

**ИНН:** 2130121271

**КПП:** 213001001

**Адрес электронной почты:** ladya-proekt@mail.ru

**Место нахождения и адрес:** Чувашская Республика-Чувашия, г.Чебоксары, ул.Ярославская, д.17, помещ..9

## **1.3. Основания для проведения повторной экспертизы**

1. Заявление о проведении повторной государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 12.03.2026 № 2026/03/12-00031, ООО «ЛАДЬЯ - ПРОЕКТ».

2. Договор на проведение повторной государственной экспертизы проектной документации от 16.03.2026 № 0024Д-26/Г73-0174740/82-03, ОАУ «Ульяновскгосэкспертиза», ОГКУ "Департамент автомобильных дорог Ульяновской области", ООО «ЛАДЬЯ - ПРОЕКТ».

## **1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы**

1. Машиночитаемая доверенность от 23.12.2025 № 52, ОГКУ "Департамент автомобильных дорог Ульяновской области".

2. Опись от 07.04.2026 № б/н, ООО «ЛАДЬЯ - ПРОЕКТ».

3. Государственный контракт от 24.04.2025 № 140, ОГКУ "Департамент автомобильных дорог Ульяновской области", ООО «ЛАДЬЯ - ПРОЕКТ».

4. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 29.12.2011 № серия 73 № 002201889, Инспекция Федеральной налоговой службы по Засвияжскому району г. Ульяновска.

5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 22.05.2025 № КУВИ-001/2025-109987138, Офис филиала публично правовой компании «Роскадастр» по Ульяновской области.

6. Задание на подготовку проектной документации от 24.04.2025 № Приложение 1 к государственному контракту №140, ОГКУ "Департамент автомобильных дорог Ульяновской области", ООО «ЛАДЬЯ - ПРОЕКТ».

7. Выписка из реестра членов СРО или документ подтверждающий отсутствие необходимости подтверждения членства в СРО от 28.11.2025 № 2130121271-20251128-1311, Ассоциация саморегулируемых организаций НОПРИЗ.

8. Ведомости объемов работ от 30.03.2026 № СМ ВОР, ОГКУ "Департамент автомобильных дорог Ульяновской области".

9. Письмо о согласовании предельной стоимости от 23.12.2025 № 73-ИОГВ-06-02/6919исх, Министерство транспорта Ульяновской области.

10. Акт технического осмотра от 24.09.2025 № б/н, ОГКУ "Департамент автомобильных дорог Ульяновской области".

11. Накладная от 22.12.2025 № 41, ОГКУ "Департамент автомобильных дорог Ульяновской области", ООО «ЛАДЬЯ - ПРОЕКТ».

12. Справка с описанием изменений, внесенных в проектно-сметную документацию от 12.03.2026 № б/н, ООО «ЛАДЬЯ - ПРОЕКТ».

13. Иные сведения. Письмо о хранении демонтируемых материалов от 22.01.2026 № 73-ИОГВ-06-ПО-01/126исх, ОГКУ "Департамент автомобильных дорог Ульяновской области".

14. Иные сведения. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов от 21.12.2017 № ПИ-064706, Ассоциация саморегулируемых организаций НОПРИЗ.

15. Проектная документация (8 документ(ов) - 8 файл(ов))

## **1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства,**

**проектная документация по которому представлена для проведения повторной экспертизы**

1. Отрицательное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Капитальный ремонт транзитных участков автомобильных дорог Ульяновской области (устройство стационарного электрического освещения). Автомобильная дорога «Старая Кулатка - Сухая Терешка» - Новая Терешка км 0+000 - км 1+475 Старокулаткинского района Ульяновской области (с. Средняя Терешка)" от 11.03.2026 № 73-1-2-2-009392-2026.

**II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации**

**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

**2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Капитальный ремонт транзитных участков автомобильных дорог Ульяновской области (устройство стационарного электрического освещения). Автомобильная дорога «Старая Кулатка - Сухая Терешка» - Новая Терешка км 0+000 - км 1+475 Старокулаткинского района Ульяновской области (с. Средняя Терешка)

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Российская Федерация, Ульяновская область, Старокулаткинский р-н., Автомобильная дорога «Старая Кулатка - Сухая Терешка» - Новая Терешка км 1+475;

Российская Федерация, Ульяновская область, Старокулаткинский р-н., Автомобильная дорога «Старая Кулатка - Сухая Терешка» - Новая Терешка км 0+000.

**2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 04.01.004.005

**2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Категория дороги	-	IV
Протяженность участка дороги	км	1,484
Категория надежности электроснабжения	-	III
Общая протяженность линии освещения	м	1577

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	100

**2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: ПВВ

Геологические условия: II  
Ветровой район: II  
Снеговой район: IV  
Сейсмическая активность (баллов): 5

**2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛАДЬЯ-ПРОЕКТ"  
**ОГРН:** 1132130008031  
**ИНН:** 2130121271  
**КПП:** 213001001  
**Адрес электронной почты:** ladya-proekt@mail.ru  
**Место нахождения и адрес:** Чувашская Республика-Чувашия, г.Чебоксары, ул.Ярославская, д.17, помещ..9

**2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на подготовку проектной документации от 24.04.2025 № Приложение 1 к государственному контракту №140, ОГКУ "Департамент автомобильных дорог Ульяновской области", ООО «ЛАДЬЯ - ПРОЕКТ».

**2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

73:15:010401:2036

**2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечивившем подготовку изменений в проектную документацию**

**Застройщик:**  
**Наименование:** ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ДЕПАРТАМЕНТ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ"  
**ОГРН:** 1027301160963  
**ИНН:** 7303026530  
**КПП:** 732701001  
**Место нахождения и адрес:** Ульяновская область, Г. УЛЬЯНОВСК, УЛ. ФРУКТОВАЯ, Д.7

**2.9. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели**  
Проектная документация подготовлена в форме информационной модели.

**III. Описание рассмотренной документации (материалов)**

**3.1. Описание технической части проектной документации**

**3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства				
Пояснительная записка к сметной документации				
1	Раздел ПД №9 СМ.ПЗ изм.2.pdf	pdf	AC672081	140.25-П-380-СМ от 07.04.2026 Пояснительная записка к сметной документации
	Раздел ПД №9 СМ.ПЗ изм.2.pdf.sig	sig	9FFFF6DF	
Сводный сметный расчет				

1	Раздел ПД №9 ССРСС.gge	gge	972C47B8	ССРСС от 07.04.2026
	Раздел ПД №9 ССРСС.gge.sig	sig	90C491AB	Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта
<b>Локальный сметный расчет</b>				
1	Раздел ПД №9 ЛС-09-01-01 Пусконаладочные работы.gge	gge	FCA35042	ЛС-09-01-01 от 30.03.2026 Локальные сметные расчеты. Пусконаладочные работы
	Раздел ПД №9 ЛС-09-01-01 Пусконаладочные работы.gge.sig	sig	424BF77A	
2	Раздел ПД №9 ЛС-02-01-01 Устройство на ружного освещения.gge	gge	1AC6E93A	ЛС-02-01-01 от 30.03.2026 Локальные сметные расчеты. Устройство наружного освещения
	Раздел ПД №9 ЛС-02-01-01 Устройство на ружного освещения.gge.sig	sig	02FCE981	
3	Раздел ПД №9 ЛС-01-01-01 Демонтажные работы.gge	gge	D8F60BFD	ЛС-01-01-01 от 30.03.2026 Локальные сметные расчеты. Демонтажные работы
	Раздел ПД №9 ЛС-01-01-01 Демонтажные работы.gge.sig	sig	36309F06	
<b>Сметные расчеты на отдельные виды затрат</b>				
1	Раздел ПД №9 СРoB3 изм.2.xlsx	xlsx	38FCCCFF	СРoB3 от 07.04.2026
	Раздел ПД №9 СРoB3 изм.2.xlsx.sig	sig	50753239	Сметные расчеты на отдельные виды затрат
2	ВОР и Смета ПИР (утверждено) Ср. Терешка 1+475 изм.2.pdf	pdf	1232A168	СМ ПИР от 30.03.2026 Сметы на проектные и изыскательские работы, согласованные застройщиком (в том числе Сводная смета)
	ВОР и Смета ПИР (утверждено) Ср. Терешка 1+475 изм.2.pdf.sig	sig	8BC6BEA4	
<b>Прайс-листы</b>				
1	Раздел ПД №9 Конъюнктурный анализ.zip	zip	0CBC084E	СМ КА от 30.03.2026
	Раздел ПД №9 Конъюнктурный анализ.zip.sig	sig	0272E231	Конъюнктурный анализ

### 3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

#### 3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
<b>В базисном уровне цен, тыс. рублей</b>			
Всего	Отсутствует *	Отсутствует ***	Отсутствует
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
- оборудование	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
- прочие затраты,	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
в том числе проектно-изыскательские работы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Возвратные суммы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
<b>В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)</b>			
Всего	7260.44 **	7138.17 ****	-122.27
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	4930.17	4814.21	-115.96

- оборудование (без НДС)	323.90	323.90	0.00
- прочие затраты (без НДС),	796.30	810.37	14.07
в том числе проектно-исследовательские работы	391.79	406.85	15.06
- налог на добавленную стоимость	1210.07	1189.69	-20.38
Возвратные суммы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

\* Отсутствует.

\*\* 4 кв.2025г.

\*\*\* Отсутствует.

\*\*\*\* 4 кв.2025г.

### 3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная документация составлена ресурсно-индексным методом на основании:

- а) ведомостей объемов работ и объемов работ, подсчитанных по материалам проектной документации;
- б) сметных норм на строительные работы (ФСНБ-2022), утвержденных приказом Министра России от 30.12.2021 г. №1046/пр; с учетом дополнений и изменений 1-16;
- в) сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование (ФСБЦ-2022), утвержденных приказом Министра России от 30.12.2021 г. №1046/пр; с учетом дополнений и изменений 1-16;
- г) сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов (ФСЭМ-2022), утвержденных приказом Министра России от 30.12.2021 г. №1046/пр; с учетом дополнений и изменений 1-16;

Стоимость материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в сметно-нормативной базе 2022 г., принята по прайс-листам поставщиков и согласована заказчиком на основании экономического анализа;

Размеры накладных расходов определены от ФОТ по видам работ в соответствии с методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов (приказ Министра России от 21.12.2020г. №812/пр с изменениями от 02.09.2021 № 636/пр и от 26.07.22. №611/пр).

Нормативы сметной прибыли соответствуют методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли (приказ Министра России от 11.12.2020г. №774/пр с изменениями от 22.04.22 № 317/пр).

Затраты по главам сводного сметного расчета:

- временные здания и сооружения –  $2,5\% \cdot 0,8 = 2\%$  (приказ Министра России от 19.06.2020 № 332, п.25, приложение 1, п. 39.2)
- затраты на технологическое присоединение к электрическим сетям (расчет, приложение к типовому договору №2573-003272);
- затраты на размещение отходов на полигоне СР-1;
- строительный контроль – 2,14% (Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 №468, СР-2);
- затраты на инженерно-геодезические работы (смета на ПИР);
- затрат на проектные работы стадия ПД (смета на ПИР);
- затраты на проектные работы стадия РД (смета на ПИР);
- государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости (Постановление правительства РФ от 05.03.07 № 145 п.57(1); Договор от 26.12.2024 № 0174Д-25/Г73-0174740/82-03)
- авторский надзор -0,2% (приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр, п. 173, Письмо № 73-ИОГВ-06-02/195исх от 22.01.2026г.);
- резерв средств на непредвиденные работы и затраты – 3% (приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр, п. 179, Письмо №73-ИОГВ-06-02/195исх от 22.01.2026);
- затраты по уплате НДС – 20% (ФЗ РФ от 03.08.2018 № 303-ФЗ).

Сметная стоимость объекта определена в уровне цен 4 квартала 2025 года с применением сметных цен строительных ресурсов, сметных цен услуг на перевозку и погрузочно-разгрузочные работы, а также сметных цен на затраты труда работников в строительстве для Ульяновской области, размещенных в Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (далее – ФГИС ЦС) и предназначенных для определения сметной стоимости ресурсно-индексным методом.

Сметная документация составлена с использованием сметных норм ФСБЦ 81-01-2022 и ФСЭМ 81-01-2022 в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2022г. с пересчетом на 4 кв. 2025г. путем применения индексов к группам однородных строительных ресурсов (письмо Минстроя России от 21 ноября 2025 г. № 71782-ИФ/09).

#### **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

##### **4.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Оценка соответствия изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий, не проводится.

##### **4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

Оценка соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, не проводится.

##### **4.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости**

###### **4.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта**

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения.

###### **4.3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Сметная стоимость определена достоверно.

#### **V. Общие выводы**

Сметная стоимость определена достоверно.

#### **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

##### **1) Коротков Роман Витальевич**

Направление деятельности: 35. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-35-11192

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.08.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.08.2028

##### **2) Порохина Екатерина Владимировна**

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-35-15105

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.09.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.09.2027

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D516587EF7D81413C337967DC  
C4A98B  
Владелец Тучков Артем Валерьевич  
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 25DEA1B3B7A27CE45D29D78CA  
D93B5B8  
Владелец Коротков Роман Витальевич  
Действителен с 13.03.2026 по 06.06.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1BDC8A10055B357AF4DC30160  
DE5B6CB7  
Владелец Порохина Екатерина  
Владимировна  
Действителен с 11.09.2025 по 11.09.2026